

IN PUBBLICAZIONE DAL 5.08.2003



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

N. 55

dell'1.08.2003

O G G E T T O:

Progetto di variante del Comparto 16 Sub Comparto "B" del PRGC.

L'anno duemilatre il giorno **uno** del mese di **agosto** nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito ad avviso notificato ai Consiglieri in data 25.07.2003 si é riunito il Consiglio Comunale di Molfetta, sotto la presidenza del **Consigliere Giuseppe Amato - Presidente** e con l'assistenza del **Sig. Dott. Carlo Lentini Graziano - Segretario Generale**.
Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti o assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso:

MINERVINI TOMMASO - SINDACO - Presente

<i>Consiglieri</i>	P	A	<i>Consiglieri</i>	P	A
SALLUSTIO Cosmo A.	si		LUCANIE Leonardo	si	
CENTRONE Pietro		si	SASSO Maria	si	
PETRUZZELLA Pantaleo	si		MINUTO Anna Carmela	si	
SPADAVECCHIA Giacomo		si	DE ROBERTIS Mauro	si	
RAFANELLI Domenico		si	SPADAVECCHIA Vincenzo	si	
DE BARI Giuseppe D.co	si		SIRAGUSA Leonardo		si
AMATO Mario	si		CIMILLO Benito	si	
SECONDINO Onofrio		si	DE GENNARO Giovannangelo	si	
SCARDIGNO Girolamo A.	si		AMATO Giuseppe	si	
PANUNZIO Pasquale	si		DI GIOVANNI Riccardo	si	
GIANCOLA Pasquale	si		MINERVINI Corrado	si	
DI MOLFETTA Michele		si	FIorentini Nunzio C.	si	
DE PALMA Damiano	si		ZAZA Antonello		si
DE NICOLO' Giuseppe	si		ANGIONE Nicola		si
PIERGIOVANNI Nicola	si		BALESTRA Giuseppe	si	

Presenti n. 23 Assenti n. 08

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale

Premesso che

- Con propria deliberazione n. 51/1998 fu approvato il Piano Straordinario di Edilizia Economica – Popolare ex art. 51 legge 865/71;
- Con successiva deliberazione n. 84/98 il Piano fu approvato in via definitiva;
- E' stato costituito il Consorzio dei proprietari del Comparto 16;
- In data 22/07/2001 il Consorzio ha presentato il progetto del predetto comparto ed in particolare il Piano Esecutivo del sub – Comparto “B” (edilizia privata pari al 40% del volume totale espresso dal Comparto);
- Con deliberazione n. 74 in data 08/02/2002 fu approvato in via definitiva il predetto PUE del Comparto 16;
- In data 21/11/2002 il Consorzio e i singoli proprietari hanno stipulato con il Comune la convenzione urbanistica con la quale hanno ceduto il 60% delle aree del comparto e il 60% della volumetria che il Comparto esprime;
- Le aree acquisite sono state assegnate alle cooperative A. Salvucci, Rosso, Ursus e Cairoli e alla Impresa F.lli Coppolecchia, Impresa aggiudicataria della gara per l'assegnazione dell'edilizia convenzionata;
- In data 11/04/2003 il sig. Valente Francesco, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Urbanistico del COMPARTO SEDICI, ha presentato un progetto di modifica del Piano Urbanistico Esecutivo per la parte di edilizia privata;
- Il predetto progetto di variante è stato esaminato dal Capo Settore Territorio in data 07/07/2003 con parere favorevole;
- Il progetto di variante è stato predisposto per risolvere, da parte dei privati, la questione relativa alla preesistenza di locali artigianali e di servizio dei consorzisti f.lli Mininni;
- La soluzione prospettata prevede una diversa disposizione dei fabbricati privati al fine di rendere agibili i locali artigianali esistenti;
- I volumi da realizzare, in base al piano esecutivo e alla convenzione erano pari a mc 16.800, i volumi a realizzarsi in base alla prevista variante sono pari a mc 16.789,37 ed esattamente due fabbricati aventi un volume ciascuno pari a mc 4.049,44 e due fabbricati aventi un volume ciascuno pari a mc 4345,25;
- Le sagome dei nuovi fabbricati ricadono all'interno delle aree fondiarie già previste per i fabbricati di cui al piano particolareggiato;
- Due fabbricati vengono ad avere un'altezza maggiore di 3.00 rispetto a quella precedente, ma tale altezza è ammissibile in base alle norme delle zone C1 di cui alle NTA del PRGC;
 - La variante non comporta modifiche di destinazione delle aree, non prevede modifiche degli standard urbanistici, non prevede modifiche degli indici volumetrici e di superficie e pertanto può essere approvata ai sensi dell'art.34 della legge 865/71;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 1 (Urbanistica) reso con verbale n. 108 del 25.07.03;

- Assunto il parere favorevole espresso dal Capo Settore Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. L.vo 267/2000;
 - Visto il Testo Unico dell'edilizia approvato con DPR 380/2001;
 - Vista la legge regionale n. 56/80;
 - Vista la legge regionale 20/2002;
- Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 1 (Lucanie) espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri votanti su n. 16 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- a) Prendere atto ed approvare il progetto di variante predisposto dal Consorzio del Comparto 16 e composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica illustrativa;

Tav. 7.0 bis - Planimetria;

Tav. 11.0 bis – Planovolumetrico . Sistemazione urbanistica;

Tav. 13.0 - Tipologia fabbricati “A” – “D”;

Tav. 13.1 - Tipologia fabbricati “B” – “D”;

Tav. 13.2 - Profili stradali.

- b) Dare atto che la predetta variante non comporta modifiche al perimetro, alla dotazione degli standards urbanistici, ai parametri urbanistici, alla destinazione delle aree e, pertanto, è conforme alle disposizioni previste dall'art. 34 della legge n. 865/1971 (che ha integrato l'art. 8 della legge n. 167/1962).
- c) Nominare responsabile del procedimento l'ing. G. Parisi, Capo Settore Territorio.
- d) Trasmettere il presente provvedimento al Capo Settore Territorio per gli adempimenti di competenza.